



TERVISEAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi

Teie 24.01.2025 nr 2411271/07401

Meie 29.01.2025 nr 9.3-1/25/655-2

Terviseohutuse hinnang ehitusprojektile, Viljandi SA Perekodu

Viljandi Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Viljandi SA Perekodu uue peahoone projekteerimistööd
Projekti number: 573-24
Ehitise aadress: Jämejala tee 34 / Kase tee 2, Jämejala küla, Viljanid vald, Viljandi maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Perekodu
Kase tee 2 Jämejala küla, Viljandi vald 71024 Viljandimaa
Projekteerija nimi: Elis Rahuorg, diplomeeritud arhitekt, tase 7
Projekteerija andmed: Ribbon Consult OÜ, registrikood 14355215

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervise seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusel“;
- sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;

- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes".
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Hoone on projekteeritud kinnistule Viljandi maakond, Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 34 // Kase tee 2 (62901:003:0250). Uue Viljandi SA Perekodu peahoone ühele korrusele planeeritakse kool, koolieelne lasteasutus, lastehoid ja turvakodu ruumid.

Ehitusprojekti hoone arhitektuuri osaga töötatakse välja hoone uus ruumijaotus, kavandatakse hoone fassaadi uus viimistluslahendus, määratakse hoone konstruktsioonid ja pinnakatted, kirjeldatakse energiatõhususe tõstmise kontseptsiooni, määratakse hoone iseloomulikud tehnilised andmed. Hoone ja kinnistule projekteeritavad teed ja rajatised ehitatakse välja ühes ehitusetapis.

Esitatud eelprojekti puudub viide järgnevatele õigusaktidele:

- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrusele nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (edaspidi määrus nr 131).
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“.
- Sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“.
- Sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeametuse tervisekaitsenõuded“.

Ehitusprojekti puuduvad järgmised standardid:

- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017.
- Ehitusprojekti puudub päevavalgusteguri sh insolatsiooni temaatiline käsitus ning viide standardile EVS 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes.
- EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes".

Tehnilised puudused:

- Tugevvoolu- ja automaatika dokumentatsiooni peatükkis 2.10.1 tabelis ei ole välja toodud Standardist EVS-EN 12464-1:2021 „Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ raamatukogu lugemisruumi valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuet. Lisaks juhime tähelepanu, et standardist tulenevalt on käsitööriigi hooldeväärtuse miinimumnõue 500 lx.
- Esitatud dokumentatsioonis ei ole väljatoodud Standardist EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normatiivarvused.
- Arhitektuurse osa seletuskirjas ja põhiplaani (57324_EP_AR-5-01_v02) puudub koolieelse lasteasutuse planeeritud rühmade ja laste arv. Eelmainitud puudus ilmneb ka lastehoiu teenuse kohta. Kuna seletuskirjas puudub teenuste kirjeldus, siis ei ole võimalik hinnata, kas põranda pindala ning sanitaarseadmete arv vastab planeeritud laste arvule.
- Põhiplaani (57324_EP_AR-5-01_v02) pole aru saada, kus on lastehoiu mänguruum.
- Määruse nr 131 kohaselt tuleb sisse- ja väljapääsul tõkestada külma õhu pääsu ruumidesse.

- Lasteasutuse **igal rühmal** peavad olema rühmaruumid: mängu-, magamis-, riietus- ja tualettruum, vajadusel toidu jaotamise koht ja riidekuivatusruum või -kapp. Põhiplaanis (57324_EP_AR-5-01_v02) puudub koolieelsel lasteasutusel rühmapõhine riietus- ja magamisruum. Magamisruumid on ristikasutuses kolme rühmaruumiga. Eraldi riietus- ja mänguruum puudub ka lastehoiul. Koolil puudub riietusruum.
- Põhiplaanil (57324_EP_AR-5-01_v02) on väljatoodud magamisruumid nr 081-053.3 ja 082-053.4. Seletuskirjas puudub informatsioon, kas tegemist turvakodu ruumidega. Juhime tähelepanud, et toas (nr 082-053.4) puudub kontakt väliskeskkonnaga, kus loomulik valgus on tagatud ainult katuseluugi kaudu. Võimalusel vahetada põhiplaanis ruumi nr 080-053.2 funktsiooniga.
- Põhiplaanil (57324_EP_AR-5-01_v02) on väljatoodud personaalsed magamisruum nr 105-035 ja 088-049, kuid seletuskirjas puudub informatsioon, kas tegemist turvakodu ruumidega, ööpäevaringse teenuse ruumidega, lasteaia või lastehoiuteenuse osutamiseks mõeldud ruumidega. Lisaks loomulik valgustus on tagatud ainult katuseluugi kaudu, kuid puudub vahetu kontakt väliskeskkonnaga.
- Arhitektuurse osa seletuskirjas puudub teenuste (turvakodu, kooli, koolieelse lasteasutuse ja lastehoiu) temaatiline käsitlus.

Otsus: Viljandi SA Perekodu uue peahoone projekteerimistööde eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee